



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

OPEKA, OSIJEK

Vinkovci, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	11
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
4.2.1.	Dionice iz portfelja Fonda	14
4.2.2.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	17
4.3.	Vlastite dionice	17
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	23
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	23
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	24



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/983
Urbroj: 613-18-04-20

Vinkovci, 25. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA OPEKA, OSIJEK

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćen tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Opeka, Osijek.

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. studenoga 2003. do 25. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (Narodne novine 33/92, 57/92, 77/92, 58/93, 2/94, 76/94, 108/95, 82/01),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91)
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Opeka, Osijek sa sjedištem u ulici Vukovarska 215 (dalje u tekstu: Poduzeće), bilo je upisano u sudski registar u Okružnom privrednom sudu u Osijeku pod brojem 1-1052 i brojem rješenja Fi-155/90 od 15. veljače 1990. Matični broj je 3012603. Djelatnosti su proizvodnja opeke, crijeva i proizvoda od pečene gline za građevinarstvo.

Poduzeće je osnovano u 1917. kada je na Zelenom polju u Osijeku postojala ciglana s manjom poljskom peći za opeku. Privatni poduzetnik Alfred Kolar je 1919. izgradio veliko opekarsko poduzeće kapaciteta 7 000 000 komada pune opeke i 500 000 komada crijeva. Tijekom 1962. obavljena su ulaganja u pogone u cilju modernizacije i povećanja kapaciteta. U 1965. Poduzeću je pripojena ciglana Palača u Vladislavcima, a 1974. ciglarsko poduzeće Trudbenik Đakovo, te 1975. industrija građevinskog materijala Dunav, Dalj. Tijekom 1982. završena je i puštena u rad tvornica opekarskih proizvoda u Sarvašu.

U 1985. pušten je u rad pogon za proizvodnju betonskih elemenata i mljevenje loma, a 1986. puštena je u rad tvornica biber crijeva u Đakovu. Tijekom 1987. Poduzeću je pripojena ciglana Rad Vukovar. U srpnju 1991. iz Poduzeća je izdvojeno poduzeće Đakovo. Nakon izdvajanja poduzeća Đakovo, Poduzeće je bilo smješteno na pet lokacija u Osijeku, Vladislavcima, Sarvašu, Dalju i Vukovaru. Zbog rata i okupacije prostora, Poduzeće je u 1991. ostalo bez pogona u Sarvašu, Dalju i Vukovaru, odnosno 62,00% proizvodnih kapaciteta opekarskih proizvoda.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je direktor Nediljko Skender.

Za 1991. Poduzeće je ostvarilo prihode u iznosu 154.039.000.- HRD, rashode u iznosu 160.850.000.- HRD te gubitak u iznosu 6.811.000.- HRD. Aktiva, odnosno pasiva Poduzeća prema bilanci stanja iznosila je 1.239.959.000.- HRD, odnosno 22.544.709,- DEM.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 308 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Promjena oblika organiziranja Poduzeća u Opeka dioničko društvo, Osijek (dalje u tekstu: Društvo), u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku upisana je 22. listopada 1993. rješenjem broj Fi-5024/93. Prema navedenom rješenju, temeljni kapital upisan je u iznosu 24.142.296.500.- HRD, odnosno 15.914.600,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 31 829 dionica, a nominalna vrijednost jedne dionice bila je 500,- DEM.

Usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku upisano je rješenjem broj Tt-95/415-4 od 2. studenoga 1995. Temeljni kapital iznosio je 25.463.200,00 kn, a podijeljen je na 31 829 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 800,00 kn. Smanjenjem nominalne vrijednosti jedne dionice s 500,- DEM na 800,00 kn obavljeno je smanjenje temeljnog kapitala s 15.914.600,- DEM na 25.463.200,00 kn. Skupština nije donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala. U zapisniku skupštine Društva navedeno je da se daje ovlaštenje revizorskoj tvrci da utvrdi visinu kapitala izraženog u kunama. Iz dokumentacije Društva nije vidljivo na koji je način utvrđena vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 25.463.200,00 kn odnosno zbog čega je smanjena vrijednost temeljnog kapitala s 59.227.775,36 kn ili 15.914.600,- DEM na 25.463.200,00 kn odnosno za 33.764.575,36 kn.

Prema rješenju Trgovačkog suda od 26. srpnja 2000., broj Tt-00/867-2 upisano je povećanje temeljnog kapitala i promjena odredbi statuta. Temeljni kapital povećan je za 12.731.600,00 kn i iznosi 38.194.800,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala obavljeno je iz vlastitih sredstava Društva (pričuva). Temeljni kapital podijeljen je na 31 829 dionica nominalne vrijednosti 1.200,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 27. srpnja 2000., broj Tt-00/868-2 upisano je smanjenje temeljnog kapitala i promjena odredbi statuta. Nakon procjene imovine koja se nalazila na privremeno okupiranom području, a koja je u vrijeme pretvorbe bila iskazana po knjigovodstvenoj vrijednosti, smanjena je vrijednost imovine i temeljnog kapitala. Temeljni kapital smanjen je s 38.194.800,00 kn na 29.283.600,00 kn povlačenjem 7 426 rezerviranih dionica Društva iz portfelja Fonda.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku od 25. srpnja 2002., broj Tt-02/1547-4 smanjen je temeljni kapital za 8.220.000,00 kn i iznosi 21.063.600,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je povlačenjem 6 850 vlastitih dionica. Temeljni kapital podijeljen je na 17 553 dionice nominalne vrijednosti jedne dionice 1.200,00 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 21. listopada 2002. broj Tt-02/1964-4 upisano je preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću, a dionice su zamijenjene temeljnim udjelima.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do obavljanja revizije, odnosno prosinac 2003., Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 26. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik radničkog savjeta bio je Ivan Pastuović, a članovi Antun Pavlović, Zvonko Odstrčil, Juroslav Lendić, Gordan Katavić, Šimun Prusac, Ivica Vrebac, Ivan Keresteš, Damir Iveljić i Mile Jukić. Odlukom je određena pretvorba poduzeća u dioničko društvo. Vrijednost temeljnog kapitala iznosila je 2.004.625.000.- HRD, odnosno 13.825.000,- DEM, a dijelila se na 27 650 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM.

Radnički savjet donio je 19. ožujka 1992. odluku kojom se stanovi u vlasništvu Poduzeća izuzimaju iz društvenoga kapitala i prenose na gospodarenje Fondu za financiranje stambeno komunalnih djelatnosti općine Osijek.

Direktor Nediljko Skender donio je odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi Poduzeća, (u izmjenama i dopunama odluke nije naveden datum donošenja izmjena i dopuna), prema kojoj temeljni kapital iznosi 24.142.448.200.- HRD, odnosno 15.914.600,- DEM, a podijeljen je na 31 829 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM. Prema izmjeni odluke Fondu se prenose rezervirane dionice nominalne vrijednosti 11.073.644.900.- HRD, odnosno 7.299.700,- DEM i to dionice nominalne vrijednosti 7.258.100,- DEM koje se odnose na imovinu na privremeno okupiranim područjima Republike Hrvatske i dionice nominalne vrijednosti 41.600,- DEM koje se odnose na građevinsko zemljište za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi. Odlukom je utvrđen način pretvorbe, djelatnost Društva, prava i obveze osnivača te druge odredbe.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, način pretvorbe, nominalnu vrijednost i broj dionica, postupak izdavanja dionica, način upisivanja i plaćanja dionica, prava dioničara i drugo.

Prema programu pretvorbe, određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Pravo na kupnju 50,00% dionica s popustom imaju osobe određene člankom 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, s tim da pojedina osoba može kupiti dionica s popustom nominalne vrijednosti najviše do 20.000,- DEM. Dionice se prodaju na obročnu otplatu u roku pet godina, na način da u prvoj godini dospijeva na naplatu 5,00%, drugoj godini 10,00%, trećoj godini 20,00%, četvrtoj godini 30,00% te u petoj godini 35,00% ugovorene vrijednosti.

3.1.2. Razvojni program

U lipnju 1992. Stjepan Anišić, vanjski suradnik i zaposlenici Poduzeća Nediljko Skender, Anton Pavlović, Ljudevit Hajnal, Ika Obradović, Darko Zovko i Mato Nikolić izradili su razvojni program. Razvojni program izrađen je za razdoblje od 1992. do 1996. i odnosi se na pogone u Osijeku i Vladislavcima, a razvojni program za pogone u Dalju, Sarvašu i Vukovaru nije izrađen iz razloga što su spomenuti pogoni bili na privremeno okupiranom području. Navedenim razvojnim programom, bila je obuhvaćena sanacija, rekonstrukcija i modernizacija postojećih proizvodnih linija, izgradnja ratom razrušenih dijelova pogona i uvođenje novih proizvodnih programa.

Pravci razvoja bili su: rekonstrukcija i modernizacija pogona za proizvodnju opekarskih proizvoda, modernizacija pogona za proizvodnju stropnih gredica, modernizacija pogona za proizvodnju betonskih zidnih blokova i galanterije, uvođenje novog programa proizvodnje flaster ploča, izgradnja skladišnog prostora za građevinske materijale u sastavu trgovine, izgradnja u ratu razorenog i zapaljenog skladišta pričuvnih dijelova i opreme na području Zelenog polja (Osijek), rekonstrukcija i modernizacija kružne peći u pogonu Vladislavci, sanacija ratom oštećene upravne zgrade i objekata društvenog standarda. Krajnji cilj rekonstrukcije i modernizacije procesa proizvodnje bio je uvođenje suvremenih tehničko tehnoloških postupaka proizvodnje uz smanjenje broja zaposlenih.

Za ostvarenje razvojnog programa planirana su financijska ulaganja u iznosu 5.945.000,- DEM odnosno 671.785.000,- HRD iz sredstava Hrvatskog fonda za razvoj.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. provela je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske. Prema Izvještaju od 10. srpnja 1992., nakon postupka utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., dano je mišljenje da je navedeni obračun sastavljen u skladu sa zakonskim propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradili su zaposlenici Poduzeća. Procjenu vrijednosti građevinskih objekata i opreme obavila je komisija u sljedećem sastavu: Zvonimir Budač, Gordan Hajduk i Milan Kebeš. Procjenu vrijednosti zemljišta obavili su Nediljko Skender, Ika Obradović i Anton Pavlović, a procjenu vrijednosti zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija obavili su Ika Obradović, Mirko Ljubičić i Ljudevit Hajnal. U sastavu Poduzeća bilo je poduzeće Osijek s pet proizvodnih pogona i poslovnog centra te poduzeće Đakovo koje se izdvojilo iz Poduzeća u srpnju 1991. Zbog izdvajanja poduzeća Đakovo iz sastava Poduzeća, sastavljena je diobena bilanca u ožujku 1992. te elaboratom o procjeni vrijednosti Poduzeća nije obuhvaćena procjena vrijednosti poduzeća Đakovo. Proizvodni pogoni su dislocirani i to su pogoni u Osijeku, Vladislavcima, Sarvašu, Dalju i Vukovaru. U vrijeme obavljanja procjene vrijednosti Poduzeća pogoni Sarvaš, Dalj i Vukovar nalazili su se na privremeno okupiranom području i njima nije bio moguć pristup te je procjena izvršena po knjigovodstvenoj vrijednosti.

Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., primjenom statičke metode, odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.088.333.000,- HRD ili 19.787.872,- DEM, a procijenjena vrijednost 875.308.000,- HRD ili 15.914.691,- DEM (1,- DEM = 55,- HRD).

Za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta, priloženi su podaci o vrijednosti zemljišta po jednom m⁵, pribavljeni od Uprave društvenih prihoda općine Osijek te dokumenti o vlasništvu s izvodima iz zemljišnih knjiga. U procijenjenu vrijednost zemljišta nije uključeno područje eksploatacije prirodnog bogatstva - glinokopi. Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 1.833.418,- DEM.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata provedena je na temelju pregleda izgrađenih objekata, obilaskom lokacije, uvida u tehničku dokumentaciju i snimanja postojećeg stanja građevinskih objekata za koje nema tehničke dokumentacije. Za građevinske objekte priloženi su dokazi o vlasništvu. Za svaki građevinski objekt obavljena je posebna procjena koja je sadržavala inventurni broj objekta, neto i bruto građevinsku površinu, volumen, tehnički opis objekta te visinu ratne štete za koju je bila umanjena vrijednost građevinskih objekata. Na temelju tehničkog opisa, Poduzeće je tražilo od društva Gradnja Osijek cijenu po m⁵ koja je korištena u postupku procjene. Pri procjeni vrijednosti građevinskih objekata korištena su Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata te važeći građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske. Vrijednost građevinskih objekata izražena je u hrvatskim dinarima i DEM, a procjena je obavljena na dan 31. prosinca 1991. prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Prema elaboratu, vrijednost građevinskih objekata iznosila je 5.481.913,- DEM, vanjskog uređenja i priključaka 152.549,- DEM ili ukupno 5.634.462,- DEM.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 2.397.749,- DEM na temelju postojeće dokumentacije, knjigovodstvenih podataka te uvidom u stanje opreme. U obzir je uzet način održavanja opreme, tehnološka zastarjelost i vrijeme uporabe opreme.

Visinu ratne štete na građevinskim objektima i opremi u iznosu 795.611,- DEM procijenila je komisija u sastavu Zvonimir Budač, Gordan Hajduk i Nediljko Skender.

Knjigovodstvena vrijednost zaliha u iznosu 980.037,- DEM umanjena je za ratne štete i zalihe na okupiranim područjima nakon čega je procijenjena vrijednost zaliha iskazana u iznosu 568.964,- DEM.

Vrijednost potraživanja iskazana je po knjigovodstvenoj vrijednosti, a koja je umanjena za ratne štete te za sumnjiva i sporna potraživanja. Potraživanja su iskazana u iznosu 513.945,- DEM, a odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 407.255,- DEM i druga potraživanja u iznosu 106.690,- DEM.

Obveze su iskazane u iznosu 1.703.800,- DEM, od čega se 337.618,- DEM odnosi na dugoročne obveze, a 1.366.182,- DEM na kratkoročne obveze. Kratkoročne obveze iskazane u iznosu 1.366.182,- DEM odnose se na obveze iz poslovanja u iznosu 1.122.927,- DEM, financijske obveze u iznosu 184.436,- DEM i druge obveze u iznosu 58.819,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključen je dio imovine, odnosno pogoni u Sarvašu, Dalju i Vukovaru, a koji su se nalazili na privremeno okupiranom području i građevinsko zemljište za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi. Navedena imovina iskazana je po knjigovodstvenoj vrijednosti.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Zemljište	11.209.200,-	1.833.418,-
2.	Građevinski objekti	7.114.945,-	5.634.462,-
3.	Dugoročna financijska ulaganja	90.818,-	72.873,-
4.	Oprema	1.181.891,-	2.397.749,-
5.	Zalihe	980.037,-	568.964,-
6.	Potraživanja	894.891,-	513.945,-
7.	Druga izvanposlovna sredstva	73.182,-	73.182,-
8.	Sredstva zajedničke potrošnje	783.727,-	96.000,-
9.	Novčana sredstva	46.782,-	45.146,-
10.	Imovina na okupiranom području	-	7.258.109,-
11.	Imovina za koju nisu riješeni imovinsko pravni odnosi	-	41.618,-
I. Ukupno imovina (1-11)		22.375.473,-	18.535.466,-
12.	Obveze	1.401.655,-	1.703.800,-
13.	Druge odbitne stavke	1.185.946,-	121.364,-
14.	Ratna šteta	-	795.611,-
II. Ukupno odbitne stavke (12-14)		2.587.601,-	2.620.775,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		19.787.872,-	15.914.691,-

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenjem Fonda od 31. svibnja 1993. te zaključkom o ispravku rješenja od 9. lipnja 1993. dana je suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu.

Prema rješenju Fonda, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 24.142.448.200.- HRD, odnosno 15.914.600,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja rješenja (1,- DEM = 1.517.- HRD). Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 500,- DEM.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je knjigovodstvena vrijednost imovine koja se nalazila na privremeno okupiranom području u iznosu 7.258.100,- DEM (imovina na području grada Vukovara, općine Sarvaš i Dalj) i građevinsko zemljište k.č.br. 9996/1 i 9996/2 površine 2 081 m² za koje nisu riješeni imovinsko pravni odnosi knjigovodstvene vrijednosti u iznosu 41.600,- DEM. Fond je rezervirao 14 599 dionica Društva nominalne vrijednosti 7.299.500,- DEM koje se odnose na spomenute nekretnine. Temeljni kapital upisan je u sudski registar u skladu s rješenjem Fonda u iznosu 15.914.600,- DEM, odnosno 24.142.448.200.- HRD.

Rješenjem je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica Poduzeća osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prijenosom neprodanih dionica Fondu i mirovinskim fondovima. Predviđeno je i da se 14 599 privremeno rezerviranih dionica prenese Fondu.

Rješenjem Trgovačkog suda od 2. studenoga 1995., broj Tt-95/415-4 upisano je

usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Prema navedenom rješenju upisan je temeljni kapital u iznosu 25.463.200,00 kn. Prema rješenju Fonda od 31. svibnja 1993. temeljni kapital Društva iznosio je 24.142.448.200,- HRD, odnosno 15.914.600,- DEM, a dijeli se na 31 829 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM. Upisani temeljni kapital u iznosu 25.463.200,00 kn prema tečaju na dan 30. lipnja 1995. kada je obavljeno usklađenje akata Društva s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, odgovara protuvrijednosti 7.057.427,94 DEM.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da je skupština Društva održana 30. lipnja 1995. kada je donesena odluka o usvajanju statuta Društva. U statutu Društva temeljni kapital iskazan je u iznosu 25.463.200,00 kn, a dijeli se na 31 829 dionica nominalne vrijednosti 800,00 kn. Smanjenjem nominalne vrijednosti dionice s 500,- DEM na 800,00 kn, smanjen je temeljni kapital Društva za 8.857.172,06 DEM, a broj dionica ostao je nepromijenjen. Skupština Društva nije donijela odluku o smanjenju temeljnog kapitala i nominalne vrijednosti dionice. Kako procijenjena vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 15.914.600,- DEM nije preračunata u kune na dan održavanja skupštine, nastala je razlika u iznosu 8.857.172,06 DEM, odnosno 31.885.819,00 kn. Nakon što je Fond utvrdio da je Društvo manje iskazalo temeljni kapital, prema obnovljenom rješenju Fonda iz 2000. te odlukom skupštine Društva od 26. svibnja 2000. povećana je nominalna vrijednost dionica s 800,00 kn na 1.200,00 kn, nakon čega je temeljni kapital povećan s 25.463.200,00 kn na 38.194.800,00 kn. Temeljni kapital povećan je povećanjem nominalne vrijednosti dionica i iz pričuva Društva. Rješenjem Trgovačkog suda od 26. srpnja 2000., broj Tt-00/867-2 upisano je povećanje temeljnog kapitala i promjena odredbi statuta.

U pisanom obrazloženju Fonda od 4. srpnja 2000., navedeno je da je pri usklađenju temeljnog kapitala Društvo utvrdilo temeljni kapital u iznosu 25.463.200,00 kn, nominalnu vrijednost po dionici 800,00 kn, te da je broj dionica ostao nepromijenjen.

Ujedno je navedeno da se pri usklađenju temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima trebala vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 15.914.600,- DEM preračunati u kune na dan održavanja skupštine, a nominalnu vrijednost odrediti na način da bude djeljiva s višekratnikom 100, te moguću razliku kapitala iskazati u pričuvama Društva. U obrazloženju se također navodi da nije moguće ispraviti spomenutu pogrešku odnosno uskladiti kapital (500,- DEM = 1.800,00 kn) jer za takva usklađenja kapitala Društvo nema mogućnosti. U obrazloženju nije navedeno zbog čega. Iz obrazloženja Fonda nije jasno, zašto je rješenjem iz 2000. povećan temeljni kapital Društva s 25.463.200,00 kn na 38.194.800,00 kn, odnosno zašto je povećana nominalnu vrijednost jedne dionice s 800,00 kn na 1.200,00 kn umjesto na 1.800,00 kn.

Na temelju odredbi Zakona o općem upravnom postupku i Zakona o privatizaciji Fond je 29. lipnja 2000. donio rješenje kojim se mijenja rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 31. svibnja 1993. Rješenjem iz 1993. Fondu je privremeno preneseno 14 516 rezerviranih dionica nominalne vrijednosti 7.258.100,- DEM koje se odnos na imovinu Društva koja se nalazila na privremeno okupiranom području (pogoni Sarvaš, Dalj i Vukovar). Vrijednost pogona u Sarvašu, Dalju i Vukovaru u procijenjenoj vrijednosti Poduzeća iskazana je po knjigovodstvenoj vrijednosti. Društvo je podnijelo Fondu zahtjev za obnovu postupka radi utvrđivanja realnije vrijednosti imovine koja se nalazila na privremeno okupiranom području. Nakon mirne reintegracije bio je omogućen pristup pogonima te je obavljena ponovna procjena o čemu su 1998. sastavljeni elaborati o procjeni pogona u Dalju i Sarvašu, a 2000. procjena vrijednosti pogona u Vukovaru. Prema elaboratima procijenjena vrijednost imovine iznosila je 7.658.189,00 kn.

Rješenjem Fonda procijenjena vrijednost imovine utvrđena je u iznosu 8.508.000,00

kn, što je za 849.811,00 kn više od iznosa navedenog u elaboratima. Iz dokumentacije nije vidljivo zbog čega je povećana procijenjena vrijednosti imovine, odnosno na koju imovinu se odnosi povećanje.

Također prema obnovljenom rješenju, utvrđeno je da je obavljena procjena vrijednosti dijela imovine u Sarvašu, Dalju i Vukovaru u iznosu 8.508.000,00 kn na koju se odnose rezervirane dionice, zbog čega je smanjen temeljni kapital s 38.194.800,00 kn na 29.283.600,00 kn te je povučeno 7 426 dionica Fonda. Rješenjem Trgovačkog suda od 27. srpnja 2000., broj Tt-00/868-2 upisano je smanjenje temeljnog kapitala za 8.911.200,00 kn na 29.283.600,00 kn.

Temeljni kapital procijenjen u iznosu 15.914.600,- DEM, umanjen za procijenjenu vrijednost imovine u iznosu 7.258.100,- DEM na koju se odnose rezervirane dionice te uvećan za vrijednost procijenjene imovine u iznosu 2.363.333,- DEM (odnosno 8.508.000,00 kn) iznosio bi 11.019.833,- DEM, odnosno 39.671.398,00 kn.

S obzirom na navedena povećanja i smanjenja, temeljni kapital u iznosu 39.671.398,00 kn predstavljao bi realniju vrijednost u odnosu na vrijednost temeljnog kapitala iskazanog u rješenju Fonda iz 2000. u iznosu 29.283.600,00 kn.

Iz rješenja Fonda nije vidljivo zašto je Fond povećao temeljni kapital, povećanjem nominalne vrijednosti dionice s 800,00 kn na 1.200,00 kn, ako je nominalna vrijednost dionice prethodnim rješenjem bila utvrđena u iznosu 500,- DEM, a skupština Društva nije donijela odluku o smanjenju nominalne vrijednosti dionica, odnosno zašto je Fond prihvatio vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 38.194.800,00 kn podijeljenog na 31 829 dionica nominalne vrijednosti 1.200,00 kn po dionici. S obzirom da je temeljni kapital rješenjem Fonda smanjen na 38.194.800,00 kn smanjenjem nominalne vrijednosti dionica, a ne smanjenjem procijenjene vrijednosti imovine te da je nakon obavljene procjene imovine koja je uključena u procjenu po knjigovodstvenoj vrijednosti temeljni kapital rješenjem smanjen s 38.194.800,00 kn na 29.283.600,00 kn, nije bilo osnova smanjiti temeljni kapital za 8.911.200,00 kn povlačenjem 7 426 dionica.

Smanjenje temeljnog kapitala Društva provedeno je povlačenjem 7 426 dionica od ukupno rezerviranih 14 599 dionica. Nakon povlačenja dionica temeljni kapital dijeli se na 24 403 dionice nominalne vrijednosti jedne dionice 1.200,00 kn, s tim da Fondu pripada 7 090 dionica koje će biti prodane u skladu sa zakonskim odredbama i 83 dionice koje se odnose na građevinsko zemljište za koje nisu bili riješeni imovinsko pravni odnosi.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Od ukupno 31 829 dionica nominalne vrijednosti 15.914.600,- DEM, uz popust prodane su 5 124 dionice ili 16,10% ukupnog broja dionica, a fondovima je preneseno 26 705 dionica ili 83,90% ukupnog broja dionica Društva. Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i rješenjem o suglasnosti na pretvorbu.

- Prodaja dionica uz popust i bez popusta

Prema programu pretvorbe i rješenju Fonda 15 914 dionica nominalne vrijednosti 7.957.000,00 DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća prodaje se s popustom. U javnim glasilima objavljen je 5. lipnja 1993. poziv za upis i kupnju dionica. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, 23. lipnja 1993. zaključeno je 189 ugovora na temelju kojih je prodano 5 124 dionice s popustom, nominalne vrijednosti 2.562.000,- DEM, odnosno 16,10% ukupnog broja dionica. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, visinu popusta, ugovorenu cijenu, način otplate, prava kupca, odredbu o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, odredbe o odustanku od kupnje dionica i ugovora, raskidu ugovora i druge odredbe.

Pet dioničara je kupilo jednokratnom uplatom 150 dionica nominalne vrijednosti 75.000,- DEM, a drugi dioničari ugovorili su kupnju dionica na obročnu otplatu. U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM = 1.517.- HRD.

Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka s tim da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora.

Neprodanih 10 790 dionica s popustom nominalne vrijednosti 5.395.000,- DEM dano je na prodaju u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Za prodaju spomenutih dionica nije primljena niti jedna ponuda.

Fondu je preneseno 15 915 dionica nominalne vrijednosti 7.957.500,- DEM od čega 14 599 rezerviranih dionica i 1 316 dionica bez popusta. Dionice bez popusta dane su na prodaju u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda. Za prodaju spomenutih dionica nije primljena niti jedna ponuda.

Neprodanih 12 106 dionica nominalne vrijednosti 6.053.000,- DEM (10 790 dionica s popustom i 1 316 dionica bez popusta) prenesene su u portfelj fondova.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 1. listopada 1993., kada je usvojen statut. Društvo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku 22. listopada 1993. rješenjem, broj Fi-5024/93 pod nazivom Opeka proizvodnja i promet građevinskog materijala d.d. Osijek. Temeljni kapital upisan je u iznosu je 15.914.500,- DEM, odnosno 24.142.296.500,- HRD. Dioničari Društva su:

- Fond s 22 669 dionica nominalne vrijednosti 11.334.500,- DEM ili 71,22% temeljnog kapitala,
- drugi dioničari s 5 124 dionice nominalne vrijednosti 2.562.000,- DEM ili 16,10% temeljnog kapitala,
- mirovinski fondovi s 4 036 dionica nominalne vrijednosti 2.018.000,- DEM ili 12,68% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 23. lipnja 1993. zaključio sa zaposlenima i ranije zaposlenima 189 ugovora o prodaji 5 124 dionice Društva s popustom.

Pet dioničara je kupilo 150 dionica nominalne vrijednosti 75.000,- DEM jednokratnom uplatom, a drugi dioničari su ugovorili kupnju dionica na obročnu otplatu u roku pet godina. Prvi obrok uplaćen je 30. lipnja 1993.

Od 189 zaključenih ugovora s malim dioničarima, 187 ugovora zaključeno je u skladu sa zakonskim propisima, dok su dva ugovora o prodaji ukupno 80 dionica s popustom zaključeni s Mirkom Ljubičić i Zoranom Galić koji su u više poduzeća upisali dionice s popustom u nominalnoj vrijednosti većoj od protuvrijednosti 20.000,- DEM. Početkom rujna 2002. dionice koje su kupili Mirko Ljubičić i Zoran Galić prenesene su u portfelj Fonda.

Fond je 1. srpnja 1997. zaključio dodatke ugovora s 81 dioničarom, kojima su produženi rokovi otplate do tada neotplaćenih dionica do 20 godina. Dodacima ugovora rok otplate produžen je i to: prema jednom ugovoru za jednu godinu, prema četiri ugovora za tri godine, prema dva ugovora za četiri godine, prema četiri ugovora za deset godina, prema tri ugovora za 15 godina i prema 67 ugovora na 20 godina.

Zbog neplaćanja Fond je s dioničarima u 1997. raskinuo četiri ugovora, u 1998. tri ugovora, u razdoblju od veljače do studenoga 1999. raskinuo je 130 ugovora, u 2000. 14 ugovora, u 2001. raskinuo je 14 ugovora, a u 2002. deset ugovora. Nakon raskida ugovora u portfelj Fonda preneseno je 2 105 dionica Društva.

U 1999. mali dioničar, Nediljko Skender kupio je 165 dionica Društva od društva Stridon inženjering d.o.o. Zagreb. Navedene dionice Nediljko Skender prodao je u srpnju 2001. društvu Columbus d.o.o. Osijek.

U razdoblju od 18. srpnja do 14. studenoga 2000. društvo Himex k.f.t. Budimpešta otkupilo je od 114 malih dioničara 1 601 otplaćenu dionicu te u svibnju 2001. od 16 malih dioničara 291 otplaćenu dionicu. Ugovori o prodaji i prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javne ovjerene isprave i sadrže sve elemente određene člankom 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U travnju 2001. društvo Himex k.f.t. Budimpešta izvijestilo je Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju 3 827 dionica Društva ili 15,68% od ukupnog broja dionica.

U skladu sa Zakonom o postupku preuzimanja dioničkih društava društvo Columbus d.o.o. Osijek kao nositelj zajedničkog nastupa, zajedno s društvom Himex k.f.t. Budimpešta, objavilo je u 2001. ponudu za preuzimanje Društva (Narodne novine 43/01 i 45/01 te Vjesnik 9. svibnja 2001.) upućenu svim dioničarima Društva. Prema ponudi dioničari koji prodaju dionice predaju izjavu o pohrani dionica i isprave kojima dokazuju da su vlasnici dionica Društva kod depozitarnog društva Partner banke d.d. Zagreb, Podružnica Osijek. Na temelju izjava o prijenosu dionica Društva 3. srpnja 2001. dva dioničara prenijela su 237 dionica na društvo Columbus d.o.o. Osijek i 37 dioničara prenijelo je 711 dionica na društvo Himex k.f.t. Budimpešta.

Nakon obavljenog postupka ponuditelji su dostavili u srpnju 2001. Komisiji za vrijednosne papire izvješće o preuzimanju te dokumentaciju u svezi postupka preuzimanja Društva.

Početkom rujna 2002. društvo Himex k.f.t. Budimpešta imalo je 7 757 dionica Društva, od toga su 3 211 dionica kupljene od malih dioničara (dionice s popustom i bez popusta), 2 238 dionica od društva Ceufin brokers d.o.o. Zagreb, 2 186 dionica od društva Staklocommerce d.o.o. Đakovačka Satnica, 105 dionica od fizičkih osoba kojima su dionice dodijeljene bez naknade i 17 dionica od Društva. Nakon preoblikovanja Društva, društvo Himex k.f.t. Budimpešta imalo je udjela u iznosu 9.308.400,00 kn ili 44,19%. Društvo Himex k.f.t. Budimpešta kupilo je udjela od društva Columbus d.o.o. Osijek u veljači 2003. u iznosu 3.000.000,00 kn i u prosincu 2003. u iznosu 400.400,00 kn te od Društva u prosincu 2003. u iznosu 4.258.000,00 kn. Nakon kupnje udjela društvo Himex k.f.t. Budimpešta ima udjela u iznosu 16.966.800,00 kn ili 80,55% koliko ima i u vrijeme obavljanja revizije (prosina 2003.).

Početak rujna 2002. Melita Trošelj imala je u vlasništvu 277 dionica Društva i to: 150 dionica kupljenih od malih dioničara (dionice s popustom i bez popusta), 102 kupljene od društva Grad export d.o.o. Vinkovci i 25 dionica kupljenih od fizičke osobe koja je dionice stekla bez naknade. Nakon preoblikovanja Društva, Melita Trošelj imala je u vlasništvu udjela u iznosu 332.400,00 kn ili 1,58% koliko je imala i u vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.).

Početak rujna 2002. u vlasništvu devet malih dioničara bilo je 160 dionica Društva. Na temelju odredbi članka 557. Zakona o trgovačkim društvima skupština je donijela 14. rujna 2002. odluku o preoblikovanju Društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Odlukom o preoblikovanju i društvenim ugovorom od 14. rujna 2002., dioničari su postali članovi društva s ograničenom odgovornošću i zamjenom dionica stekli poslovne udjele koji odgovaraju ukupnoj nominalnoj vrijednosti njihovih dionica. Nakon preoblikovanja Društva, devet udjeličara ima u vlasništvu udjela u ukupnom iznosu 192.000,00 kn ili 0,91% koliko imaju i u vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.).

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Prema odluci o prijenosu dionica od 18. kolovoza 1993. dionice Društva prenesene su:

- Fondu 22 669 dionica ili 71,22% dionica,
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 2 825 dionica ili 8,88% neprodanih dionica,
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 1 211 dionica ili 3,80% neprodanih dionica.

4.2.1. Dionice iz portfelja Fonda

Prema odluci o prijenosu dionica od 18. kolovoza 1993., u portfelj Fonda preneseno je 22 669 dionica, od čega 14 599 rezerviranih dionica nominalne vrijednosti 7.299.500,- DEM ili 45,87% ukupnog broja dionica i 8 070 neprodanih dionica nominalne vrijednosti 4.035.000,- DEM ili 25,35% ukupnog broja dionica.

U razdoblju od lipnja 1994. do srpnja 1995. Fond je na temelju odredbi Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata prenio 143 dionice nominalne vrijednosti 71.500,- DEM, bez naplate, na deset fizičkih osoba. Jedna fizička osoba je u 1996. prenijela na drugu fizičku osobu 25 dionica, a koje je navedena osoba prodala 13. lipnja 2002. Meliti Trošelj.

U razdoblju od srpnja do studenoga 2000. tri fizičke osobe prodale su društvu Himex k.f.t. Budimpešta 40 dionica.

U srpnju 2001. pet fizičkih osoba prodalo je društvu Himex k.f.t. Budimpešta 65 dionica.

U vlasništvu jedne fizičke osobe ostalo je 13 dionica koje su nakon preoblikovanja Društva pretvorene u udjele u iznosu 15.600,00 kn ili 0,07%. U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.) spomenuti udjeli vlasništvo su fizičke osobe.

U 1997. Fond je zbog neplaćanja raskinuo ugovore s četiri dioničara te je 69 neotplaćenih dionica s popustom preneseno u portfelj Fonda. Koncem 1997. Fond je imao u portfelju 7 996 dionica Društva.

Prema ugovoru zaključenom 13. svibnja 1998. između Fonda i društva Eurco d.o.o. Vinkovci, ugovorena je zamjena 7 996 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.396.800,00 kn ili 1.772.949,- DEM za 17 730 dionica društva Hoteli Podgora d.d. Podgora nominalne vrijednosti 1.773.000,- DEM. U ugovoru nije navedena svrha obavljanja zamjene.

Društvo Eurco d.o.o. Vinkovci zaključilo je 26. lipnja 1998. s Društvom ugovor o prodaji 7 951 dionice Društva nominalne vrijednosti 6.360.800,00 kn. Navedene dionice Društvo je u 1999. prodalo zaposlenicima.

Istog dana, društvo Eurco d.o.o. Vinkovci zaključilo je s društvom Staklocommerce Đakovačka Satnica ugovor o prodaji 45 dionica Društva nominalne vrijednosti 36.000,00 kn.

U travnju 1998. Fond je zbog neplaćanja raskinuo ugovore s tri dioničara te su 34 neotplaćene dionice s popustom prenesene u portfelj Fonda.

Fond i mirovinski fondovi zaključili su 28. svibnja 1998. ugovor o zamjeni dionica na temelju kojeg su mirovinski fondovi prenijeli Fondu dionice 67 društava nominalne vrijednosti 257.650.982,- DEM, a primili dionice 30 društava nominalne vrijednosti 158.602.060,- DEM.

Navedeno je kako će se razlika u iznosu 99.048.922,- DEM urediti naknadno posebnim ugovorom. Nema dokumentacije kako bi se utvrdilo je li to učinjeno. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene. Navedenim ugovorom mirovinski fondovi prenijeli su Fondu 4 036 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.228.800,00 kn.

Koncem listopada 1998. Fond je imao u vlasništvu 4 070 dionica Društva (34 dionice na temelju raskinutih ugovora i 4 036 dionica mirovinskih fondova). Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 12. studenoga 1998. između Fonda i društva Grad export d.o.o. Vinkovci, ugovorena je zamjena dionica Društva, društava Meplast d.d. Čakovec i Trgocentar d.d. Čakovec nominalne vrijednosti 3.670.800,- DEM za dionice društava Rabac d.d. Rabac i Ferimport d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 3.670.800,- DEM. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene. Spomenutim ugovorom društvo Grad export d.o.o. Vinkovci steklo je 4 070 dionica Društva.

Društvo Grad export d.o.o. Vinkovci zaključilo je 16. studenoga 1998. s društvom Staklocommerce d.o.o. Đakovačka Satnica ugovor o prodaji 4 070 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.256.000,00 kn. Koncem 1998. društvo Staklocommerce d.o.o. Đakovačka Satnica imalo je u vlasništvu 4 115 dionica Društva (stečene 4 070 dionica od društva Grad export d.o.o. Vinkovci i 45 dionica od društva Eurco d.o.o. Vinkovci). Društvo Staklocommerce d.o.o. prodalo je u 2000. društvu Columbus d.o.o. Osijek 557 dionica, u 2001. Društvu 1 372 dionice i društvu Himex k.f.t. Budimpešta 2 186 dionica.

U veljači 1999. Fond je zbog neplaćanja raskinuo sa 105 dioničara ugovore te je 1 307 neotplaćenih dionica s popustom preneseno u portfelj Fonda. Navedene dionice Fond je na temelju zaključenog ugovora o zamjeni dionica 12. svibnja 1999. prenio na društvo Troplet d.o.o. Vinkovci. Prema ugovoru o zamjeni dionica, zaključenog između Fonda i društva Troplet d.o.o. Vinkovci, ugovorena je zamjena dionica Društva, društava Tvornica cementa d.d. Umag, Dilj d.d. Vinkovci i Derma crijevara d.d. Varaždin nominalne vrijednosti 2.746.600,- DEM za dionice društava Rabac d.d. Rabac i Adria d.d. Zadar nominalne vrijednosti 2.746.600,- DEM. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene. Društvo Troplet d.o.o. Vinkovci prodalo je 14. prosinca 1999. Društvu 1 307 dionica nominalne vrijednosti 1.045.600,00 kn.

U svibnju 1999. Fond je zbog neplaćanja raskinuo ugovore s deset dioničara te je 116 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda. Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 16. kolovoza 1999. između Fonda i društva Stridon inženjering d.o.o. Zagreb, ugovorena je zamjena dionica Društva, društava IK Naprijed d.d. Zagreb i Poljoopskrba-međunarodna trgovina d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 346.500,- DEM za dionice društva Rabac d.d. Rabac nominalne vrijednosti 346.500,- DEM. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene.

Navedenim ugovorom društvo Stridon inženjering d.o.o. Zagreb steklo je 116 dionica Društva koje je na temelju ugovora o prodaji od 31. kolovoza 1999. prenijelo na Nediljka Skendera. Navedene dionice Nediljko Skender prodao je u srpnju 2001. društvu Columbus d.o.o. Osijek.

U kolovozu 1999. Fond je zbog neplaćanja raskinuo ugovore s četiri dioničara te je 49 neotplaćenih dionica s popustom preneseno u portfelj Fonda.

Fond je na temelju zaključenog ugovora o zamjeni dionica 15. studenoga 1999. prenio na društvo Stridon inženjering d.o.o. Zagreb 49 dionica Društva. Prema ugovoru o zamjeni dionica, Fond i društvo Stridon inženjering d.o.o. Zagreb, ugovorena je zamjena 21 dionice društva Unija metali d.d. Zagreb, 24 dionice društva Poljoopskrba-inženjering d.d. Zagreb, 49 dionica Društva, 142 dionice društva Hup Zagreb d.d. Zagreb, 729 dionice društva Sloboda d.d. Osijek, 2 777 dionica društva Jedinstvo d.d. Krapina i 3 151 dionica društva Hidroput d.d. Sisak ukupne nominalne vrijednosti 795.200,- DEM za 7 952 dionice društva Rabac d.d. Rabac nominalne vrijednosti 795.200,- DEM. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene. Društvo Stridon inženjering d.o.o. Zagreb zaključilo je 2. prosinca 1999. s Nediljkom Skedner ugovor o prodaji 49 dionica Društva. Navedene dionice Nediljko Skender prodao je u srpnju 2001. društvu Columbus d.o.o. Osijek.

U studenome 1999. Fond je zbog neplaćanja raskinuo ugovore s deset dioničara te su 102 neotplaćene dionice s popustom prenesene u portfelj Fonda. Fond i društvo Grad export d.o.o. Vinkovci zaključili su 29. prosinca 1999. ugovor o zamjeni dionica kojim Fond prenosi dionice osam društava, a prima dionice četiri društva nominalne vrijednosti 2.261.900,- DEM. Ugovorom nije definirana svrha obavljanja zamjene. Spomenutim ugovorom na društvo Grad export d.o.o. Vinkovci prenesene su 102 dionice Društva nominalne vrijednosti 81.600,00 kn. Društvo Grad export d.o.o. Vinkovci prenijelo je navedene dionice 17. travnja 2001. na temelju ugovora o prodaji dionica na Melitu Trošelj.

Fond je 29. lipnja 2000. donio rješenje kojim se mijenja rješenje o suglasnosti na namjeravanju pretvorbu od 31. svibnja 1993. Prema rješenju od 31. svibnja 1993. u Fondu je rezervirano 14 516 dionica nominalne vrijednosti 7.258.100,- DEM koje se odnose na imovinu na okupiranom području (pogon Sarvaš, Dalj i Vukovar). Nakon mirne reintegracije bio je omogućen pristup imovini te je obavljena ponovna procjena imovine u iznosu 8.508.000,00 kn. Rješenjem od 29. lipnja 2000. smanjen je broj rezerviranih dionica za 7 426 koje su povučene, a 7 090 dionica namijenjeno prodaji.

Tijekom 2000. Fond je zbog neplaćanja raskinuo ugovore o kupnji dionica s 14 dioničara, nakon čega je u portfelj Fonda prenesena 191 dionica. Koncem studenoga 2000. Fond je imao u vlasništvu 7 281 dionicu Društva.

Fond i društvo Columbus d.o.o. Osijek zaključili su 21. prosinca 2000. ugovor o prijenosu 5 000 dionica Društva nominalne vrijednosti 6.000.000,00 kn. U travnju 2001. društvo Columbus d.o.o. Osijek izvijestilo je Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju 5 557 dionica Društva ili 22,77% od ukupnog broja dionica.

Koncem 2000. Fond je imao u vlasništvu 2 281 dionicu Društva. U razdoblju od siječnja do ožujka 2001. Fond je zbog neplaćanja raskinuo ugovore sa šest dioničara, nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 60 dionica. Koncem travnja 2001. Fond je imao u vlasništvu 2 341 dionicu Društva. Navedene dionice Fond je na temelju ugovora o prijenosu dionica od 28. svibnja 2001. prenio na društvo Ceufin brokers d.o.o. Zagreb.

Društvo Ceufin brokers d.o.o. Zagreb je na temelju izjave o pohrani dionica od 3. srpnja 2001. prenio na društvo Himex k.f.t. Budimpešta 2 238 dionica i društvo Columbus d.o.o. Osijek 103 dionice. Početkom rujna 2002. društvo Columbus d.o.o. Osijek imalo je 8 710 dionica Društva, koje se odnose na 5 000 dionica stečenih od Fonda, 2 702 dionice od Društva, 557 dionica od društva Staklocommerce d.o.o. Đakovačka Satnica, 348 dionica od malih dioničara i 103 dionice od društva Ceufin brokers d.o.o. Zagreb.

Nakon preoblikovanja Društva, društvo Columbus d.o.o. Osijek imalo je udjela u iznosu 10.452.000,00 kn ili 49,62%. Društvo Columbus d.o.o. Osijek prodalo je dio udjela i to: u veljači 2003. Društvu u iznosu 4.000.000,00 kn, društvu Himex k.f.t. Budimpešta u veljači 2003. u iznosu 3.000.000,00 kn i u prosincu 2003. u iznosu 400.400,00 kn. Nakon prodaje udjela, društvo Columbus d.o.o. Osijek ima udjela u iznosu 3.051.600,00 kn ili 14,49% koliko je imalo i u vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.).

U razdoblju od lipnja do rujna 2001. Fond je zbog neplaćanja raskinuo ugovore s osam dioničara te su 82 neotplaćene dionice s popustom prenesene u portfelj Fonda.

Tijekom 2002. Fond je zbog neplaćanja raskinuo s deset dioničara ugovore kojima je 95 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda. Početkom rujna 2002. Fond je imao u vlasništvu 340 dionica, a koje se odnose na 177 dionica stečenih nakon raskida ugovora i 163 rezervirane dionice od čega se 83 dionice odnose na imovinu za koju nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, a 80 dionica vraćeno je u portfelj Fonda od dva dioničara koji su u više poduzeća upisali dionice s popustom nominalne vrijednosti veće od protuvrijednosti 20.000,- DEM. Nakon preoblikovanja Društva, Fond je imao u vlasništvu 408.000,00 ili 1,94% udjela.

Fond je na temelju ugovora o prijenosu od 14. veljače 2003. prenio na Branka Bosnić udjel u Društvu u iznosu 212.400,00 kn ili 1,01%, kao naknada za oduzetu imovinu (poslovni prostor) čija je vrijednost procijenjena i uključena u temeljni kapital u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Nakit, s p.o. Osijek. U ožujku 2003. Branko Bosnić zaključio je s Društvom ugovor o prodaji udjela u iznosu 212.400,00 kn.

U vrijeme obavljanja revizije, odnosno u prosincu 2003. Fond je imao udjele u Društvu u iznosu 195.600,00 kn ili 0,92%.

4.2.2. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

Prema odluci o prijenosu dionica Društva od 18. kolovoza 1993. preneseno je 2 825 dionica ili 8,88% ukupnog broja dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske i 1 211 dionica ili 3,80% ukupnog broja dionica Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske.

Prema ugovoru o zamjeni dionica od 28. svibnja 1998. mirovinski fondovi prenijeli su Fondu 4 036 dionica Društva nominalne vrijednosti 3.228.800,00 kn.

4.3. Vlastite dionice

Direktor Društva, uz suglasnost nadzornog odbora donio je 30. srpnja 1998. odluku o stjecanju 7 951 vlastitu dionicu. Spomenutom odlukom utvrđeno je da se vlastite dionice stječu kako bi se ponudile zaposlenicima Društva. U Društvu su stvorene propisane pričuve za stjecanje vlastitih dionica.

Društvo Eurco d.o.o. Vinkovci zaključilo je 26. lipnja 1998. s Društvom ugovor o prodaji 7 951 dionice Društva nominalne vrijednosti 6.360.800,00 kn ili 24,98% temeljnog kapitala. Ugovorena je cijena u iznosu 1.380.000,- DEM, a dodatkom ugovora od 30. lipnja 1998. utvrđena je u protuvrijednosti kuna u iznosu 5.000.000,00 kn po tečaju 1,- DEM = 3,62 kn. Ugovoreno je plaćanje u razdoblju od lipnja do prosinca 1998. i to: 40,00% po potpisu ugovora prema dinamici 27. lipnja u iznosu 500.000,00 kn, 1. srpnja u iznosu 500.000,00 kn i 14. srpnja u iznosu 1.000.000,00 kn te 60,00% u građevinskom materijalu u razdoblju od 26. lipnja do 1. prosinca 1998. Društvo je u prosincu 1998. u cijelosti podmirilo obveze prema društvu Eurco d.o.o. Vinkovci.

Uprava Društva uz suglasnost nadzornog odbora donijela je 9. ožujka 1999. odluku te izmjenu odluke od 30. ožujka 1999. o prodaji 7 951 vlastitu dionicu zaposlenicima Društva. Odlukama su utvrđeni uvjeti prodaje dionica i to: prodaja dionica po jednakim uvjetima po kojima su stečene, odnosno 629,00 kn po jednoj dionici, rok otplate 15 godina uz početak godinu dana, udjel 10,00% ugovorene cijene, kamate za neotplaćene dionice, kvartalna otplata, instrumenti osiguranja, raskid ugovora i drugo. Društvo je u ožujku 1999. objavilo poziv za kupnju dionica na oglasnoj ploči. Na temelju odluka i poziva za kupnju dionica, Društvo je sa 133 mala dioničara zaključilo 18. lipnja 1999. ugovore o prodaji dionica Društva. Nakon potpisivanja ugovora jedan dioničar je odustao te je u vlasništvu Društva ostalo 40 dionica.

Društvo je 30. lipnja 2000. zaključilo sa 132 dioničara dodatke ugovora o prodaji dionica. Spomenutim dodacima ugovora promijenjene su odredbe koje se odnose na rok plaćanja, odnosno otplata u roku 15 godina uz početak dvije godine i stalnu kamatnu stopu.

Društvo Troplet d.o.o. Vinkovci prodalo je 14. prosinca 1999. Društvu 1 307 dionica nominalne vrijednosti 1.045.600,00 kn. Ugovorom je utvrđena cijena u iznosu 731.920,00 kn, rok plaćanja do 30. lipnja 2000., prijenos dionica, garancija i drugo.

Nadzorni odbor donio je 19. siječnja 2000. odluku kojom se daje suglasnost upravi Društva za stjecanje 1 307 vlastitih dionica. Odluka je donesena 36 dana nakon zaključivanja ugovora. U Društvu su stvorene propisane pričuve za stjecanje vlastitih dionica.

Nadzorni odbor donio je 16. svibnja 2000. odluku kojom se daje suglasnost upravi Društva za stjecanje 1 372 vlastite dionice. Društvo i društvo Staklocommerce Đakovačka Satnica zaključili su 20. svibnja 2000. sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom dionica kojim je Društvo steklo 1 372 vlastite dionice nominalne vrijednosti 1.097.600,00 kn.

Koncem 2000. Društvo je imalo u vlasništvu 2 719 vlastitih dionica. Nadzorni odbor donio je odluku 14. lipnja 2001. kojom se daje suglasnost upravi Društva za prodaju 2 179 vlastitih dionica. Društvo je na temelju izjave o prijenosu dionica u postupku preuzimanja Društva od 3. srpnja 2001., prenijelo na društvo Columbus d.o.o. Osijek 2 702 dionice i društvo Himex k.f.t. Budimpešta 17 dionica. Stjecatelji dionica u cijelosti su podmirili obveze prema Društvu 2. srpnja 2001.

U srpnju 2001. društvo Columbus d.o.o. Osijek kupilo je od šest dioničara 111 dionica, a društvo Himex od 116 dioničara 608 dionica.

Tijekom listopada 2001. Društvo je zbog neplaćanja raskinulo ugovore sa 119 dioničara te su 6 422 dionice prenesene Društvu.

U studenome 2001. Melita Trošelj kupila je od dva dioničara 33 dionice te u svibnju 2002. od pet dioničara 13 dionica.

Tijekom travnja 2002. Društvo je zaključilo s tri dioničara dodatke ugovora kojima je utvrđeno da dioničari nastavljaju otplaćivati 60 dionica, a 80 dionica vraćeno je Društvu. Također, u travnju 2002. Društvo je zbog neplaćanja raskinulo ugovore s tri dioničara te je 348 dionica preneseno Društvu. Koncem svibnja 2002. Društvo je imalo u vlasništvu 6 850 vlastitih dionica. U skladu s odredbama članka 352. Zakona o trgovačkim društvima i odluke skupštine od 14. lipnja 2002. obavljeno je povlačenje spomenutih dionica.

Povlačenje vlastitih dionica obavljeno je iz razloga što nema zainteresiranih osoba za kupnju dionica Društva. S obzirom na navedeno obavljeno je smanjenje temeljnog kapitala.

Zbog neplaćanja dionica Društvo je s dioničarom 15. srpnja 2002. raskinulo ugovor o prodaji dionica nakon čega je Društvu preneseno 11 dionica. Nakon preoblikovanja, Društvo ima u vlasništvu udjela u iznosu 13.200,00 kn ili 0,06%.

Početak rujna 2002. u vlasništvu deset dioničara bilo je 285 dionica Društva. Nakon preoblikovanja Društva, deset udjeličara ima u vlasništvu udjela u ukupnom iznosu 342.000,00 kn ili 1,63%.

Društvo Columbus d.o.o. Osijek prodalo je 15. veljače 2003. Društvu udjela u iznosu 4.000.000,00 kn. Ugovorom je utvrđena cijena u iznosu 4.000.000,00 kn i rok plaćanja 30. studenoga 2003.

Nadalje, u ožujku 2003. Društvo je kupilo od Branka Bosnića udjela u iznosu 212.400,00 kn. Ugovorom je utvrđena cijena u iznosu 111.510,00 kn i rok plaćanja 30 dana od dana zaključivanja ugovora. Za stjecanje vlastitih udjela u Društvu su stvorene propisane pričuve. Društvo je u cijelosti podmirilo obvezu prema društvu Columbu d.o.o. Osijek i Branku Bosniću.

U prosincu 2003. dva udjeličara zaključila su ugovore s Društvom o prijenosu i preuzimanju udjela. Navedenim ugovorom udjeličari prodaju otplaćene udjele u ukupnom iznosu 7.200,00 kn, a neotplaćene udjele u iznosu 25.200,00 kn prenose Društvu. U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.) osam udjeličara ima u vlasništvu udjela u iznosu 309.600,00 kn ili 1,47%.

Nakon kupnje i stjecanja udjela, Društvo je imalo vlastitih udjela u iznosu 4.258.000,00 kn ili 20,21%. Društvo je zaključilo 8. prosinca 2003. s društvom Himex k.f.t. Budimpešta ugovor o prodaji udjela u iznosu 4.258.000,00 kn. Ugovorom je utvrđena cijena u iznosu 2.235.450,00 kn, rok plaćanja najkasnije do 10. ožujka 2004. i drugo. Kupac je u cijelosti podmirio obvezu prema Društvu. U vrijeme obavljanja revizije (prosinac 2003.) Društvo nema vlastitih udjela.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture Društva u vrijeme obavljanja revizije, odnosno 31. prosinca 2003.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura Društva na dan 31. prosinca 2003.

Redni	Udjeličari	Iznos udjela	Udjel u %
1.	Himex k.f.t. Budimpešta	16.966.800,00	80,55
2.	Columbus d.o.o. Osijek	3.051.600,00	14,49
3.	drugi udjeličari	849.600,00	4,03
4.	Fond	195.600,00	0,93
Ukupno		21.063.600,00	100,00

Drugi udjeličari Društva su zaposlenici s udjelom u iznosu 501.600,00 kn ili 2,38%, Melite Trošelj s udjelom u iznosu 332.400,00 kn ili 1,58% te druge fizičke osobe s udjelom u iznosu 15.600,00 kn ili 0,07%.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1994. do 2002.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima
za razdoblje od 1994. do 2002.

u kn

Opis	Godina								
	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
Prihodi	31.004.906,66	13.099.922,15	29.862.814,17	37.112.897,21	33.671.065,91	27.504.725,95	37.310.651,30	43.836.603,81	75.433.504,95
Rashodi	33.101.153,62	16.911.846,13	28.189.625,93	34.764.632,64	32.827.238,07	29.546.212,53	34.592.102,20	42.959.200,78	71.152.289,15
Dobit	-	-	1.673.188,24	2.348.264,57	843.827,84	-	2.718.549,10	877.403,03	4.281.215,80
Gubitak	2.096.246,96	3.811.923,98	-	-	-	2.041.486,58	-	-	-
Ukupna aktiva	90.234.955,50	87.285.100,73	44.929.675,14	45.884.652,35	47.913.041,97	47.921.435,22	59.134.098,55	68.035.231,42	90.603.827,74
Dugotrajna imovina	74.492.513,46	72.518.357,78	29.359.310,92	27.706.005,35	32.185.355,29	30.039.077,91	39.136.954,37	40.383.313,93	55.901.381,83
Kratkotrajna imovina	15.709.299,65	14.746.792,38	15.466.296,70	18.143.885,57	15.666.911,24	17.877.543,65	19.956.889,87	27.645.798,25	34.693.093,60
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	33.142,39	19.950,57	104.067,52	34.761,43	60.775,44	4.813,66	40.254,31	6.119,24	9.352,31
Ukupna pasiva	90.234.955,50	87.285.100,73	44.929.675,14	45.884.652,35	47.913.041,97	47.921.435,22	59.134.098,55	68.035.231,42	90.603.827,74
Upisani kapital	24.142.296,50	25.463.200,00	13.784.000,00	13.784.000,00	13.784.000,00	13.784.000,00	29.283.600,00	29.283.600,00	21.063.600,00
Pričuve	61.871.158,85	58.631.935,01	23.525.649,82	24.874.601,54	27.036.536,85	28.160.376,14	19.339.562,50	19.776.309,97	24.304.061,99
Prenesena i dobit tekuće godine	-	-	1.673.188,24	2.348.264,57	843.827,84	-	2.718.549,10	877.403,03	4.281.215,80
Preneseni i gubitak tekuće godine	2.096.246,96	3.811.923,98	-	-	-	2.041.486,58	-	-	-
Dugoročne obveze	2.762.483,25	2.792.565,15	2.360.870,44	2.024.430,28	1.753.691,60	2.740.815,58	2.987.226,78	2.878.727,54	24.527.927,03
Kratkoročne obveze	3.555.263,86	4.080.778,38	3.574.978,16	2.848.479,47	4.493.085,05	5.275.829,45	4.805.160,17	15.219.190,88	16.387.318,72
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	-	128.546,17	10.988,48	4.876,49	1.900,63	1.900,63	-	-	39.704,30
Izvanbilančni zapisi	-	-	25.986.220,00	25.986.220,00	25.986.220,00	25.986.220,00	-	-	-
Broj zaposlenih	222	239	215	229	209	194	207	210	154

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 2002. obavila je revizorska tvrtka Revizor d.o.o. Osijek. Prema mišljenju revizorske tvrtke temeljni financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva i rezultat poslovanja za revidirane godine.

Prema temeljnim financijskim izvještajima iskazan je gubitak u 1994., 1995. i 1999., a za razdoblje od 1996. do 1998. te od 2000. do 2002. iskazana je dobit. Za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2002. prihodi su ostvareni u iznosu 75.433.504,95 kn, rashodi su iznosili 71.152.289,15 kn, a dobit 4.281.215,80 kn. Vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 90.603.827,74 kn. Koncem 1994. obveze Društva iznosile su 6.317.747,11 kn, dok su koncem 2002. iznosile 40.915.245,75 kn. Iskazane obveze u 2002. sastojale su se od dugoročnih obveza u iznosu 24.527.927,03 kn i kratkoročnih obveza u iznosu 16.387.318,72 kn. Dugoročne obveze odnose se na dugoročne kredite od poslovnih banaka koji su najvećim dijelom uporabljeni za obnovu pogona Sarvaš koji se nalazio na okupiranom području. Pogon u Sarvašu stavljen je u uporabu u 2002. Kratkoročne obveze najvećim dijelom odnose se na obveze prema dobavljačima te obveze za zaposlene i druge obveze.

U razdoblju od 1992. do 1996. Društvo je vlastitim sredstvima kupilo novi stol za odsijecanje oblikovanih proizvoda, nove strojeve za uvlačenje oblikovanih proizvoda u utovarni lift i stroj za proizvodnju flaster ploča, izgrađeno je skladište za građevinske materijale, pričuvne dijelove i opremu na Zelenom polju te automehaničarska radionica, izvršena je sanacija ratom oštećene upravne zgrade i objekata društvenog standarda, uveden je program za proizvodnju betonskih elemenata za popločavanje te popravljena kružna peć u pogonu opeke u Vladislavcima. Za spomenuta ulaganja u razdoblju od 1992. do svibnja 1994. utrošeno je 74.061.638,69 HRD, dok je u razdoblju od lipnja 1994. do 1996. utrošeno 2.166.810,49 kn.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 308 zaposlenika, a koncem studenoga 2003. imalo je 207 zaposlenika. Smanjenje broja zaposlenika uvjetovano je prirodnim odljevom, odnosno odlaskom u redovnu i invalidsku mirovinu te uvođenjem suvremenijih tehničko tehnoloških postupaka proizvodnje.

U vrijeme obavljanja revizije, odnosno koncem studenoga 2003. Društvo je redovito obavljalo djelatnost, platežno je sposobno i isplaćuje plaću.

Društvo je u razdoblju od 1992. do 4. travnja 1998. koristilo od Ministarstva rada, socijalne skrbi i obitelji, Zavoda za zapošljavanje, sredstva za isplatu minimalnih plaća za prognanike zaposlene u Društvu u iznosu 402.939,82 kn (s obračunanom kamatom). Spomenuta sredstva nisu vraćena već su koncem 1998. otpisana u skladu s odredbama Zakona o prestanku važenja Zakona o osiguranju sredstava, ostvarivanju prava i načinu isplate minimalnih plaća i naknada određenim fizičkim i pravnim osobama.

Društvu je 23. kolovoza 1995. odobren zajam za održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje u iznosu 300.000,00 kn na rok od 90 dana. Spomenuta sredstva vraćena su 22. studenoga 1995.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Opeka, Osijek.

Revizijom su obuhvaćeni dostupni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Opeka, Osijek obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program izrađen je za razdoblje od 1992. do 1996. Odnosi se na pogone u Osijeku i Vladislavcima. Za pogone u Dalju, Sarvašu i Vukovaru razvojni program nije izrađen jer su bili na privremeno okupiranom području. Razvojnim programom planirana je sanacija, rekonstrukcija i modernizacija postojećih proizvodnih linija, izgradnja ratom razrušenih dijelova pogona i uvođenje novih proizvodnih programa. Pravci razvoja bili su: rekonstrukcija i modernizacija pogona za proizvodnju opekarskih proizvoda, modernizacija pogona za proizvodnju stropnih gredica, modernizacija pogona za proizvodnju betonskih zidnih blokova i galanterije, uvođenje novog programa proizvodnje flaster ploča, izgradnja skladišnog prostora za građevinske materijale u sastavu trgovine, izgradnja ratom razorenog i zapaljenog skladišta pričuvnih dijelova i opreme na području Zelenog polja (Osijek), rekonstrukcija i modernizacija kružne peći u pogonu Vladislavci, te sanacija ratom oštećene upravne zgrade i objekata društvenog standarda.

Cilj rekonstrukcije i modernizacije procesa proizvodnje bio je uvođenje suvremenih tehničko tehnoloških postupaka proizvodnje uz smanjenje broja zaposlenih. Za ostvarenje razvojnog programa planirano je 5.945.000,- DEM odnosno 671.785.000,- HRD iz sredstava Hrvatskog fonda za razvoj.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično su ostvareni. U razdoblju od 1992. do 1996. Društvo je iz vlastitih sredstava kupilo stol za odsijecanje oblikovanih proizvoda, strojeve za uvlačenje oblikovanih proizvoda u utovarni lift i stroj za proizvodnju flaster ploča, izgrađeno je skladište za građevinske materijale, pričuvne dijelove i opremu na Zelenom polju, te automehaničarska radionica, izvršena je sanacija ratom oštećene upravne zgrade i objekata društvenog standarda, uveden je program za proizvodnju betonskih elemenata za popločavanje, te popravljena kružna peć u pogonu opeke u Vladislavcima.

Za spomenuta ulaganja u razdoblju od 1992. do svibnja 1994. utrošeno je 74.061.638,69 HRD, a u razdoblju od lipnja 1994. do 1996. utrošeno je 2.166.810,49 kn. Društvo nije koristilo sredstva Hrvatskog fonda za razvoj.

Društvo je za 1994., 1995. i 1999. iskazalo gubitak, a u razdoblju od 1996. do 1998. te u razdoblju od 2000. do 2002. ostvarena je dobit.

Broj zaposlenika je smanjen s 308 koncem 1991. na 207 zaposlenika koncem studenoga 2003., zbog odlaska zaposlenika u redovnu i invalidsku mirovinu. Društvo nije imalo potrebe za novim zaposlenicima, jer je uveden suvremeniji tehničko tehnološki postupak proizvodnje.

S obzirom da je Društvo obavilo ulaganja u obnovu i modernizaciju postrojenja i objekata, da ostvaruje gospodarski rast, da ostvaruje dobit, da podmiruje dospjele obveze, te da je smanjen broj zaposlenika zbog uvođenja suvremenih tehničko tehnoloških postupaka, ostvareni su ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U očitovanju od 16. ožujka 2004. zakonski predstavnik pravne osobe navodi da nema primjedbe na utvrđene činjenice u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Opeka, Osijek.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

Ovlašteni državni revizori:

Mirjana Županić, dipl. oec.

Biserka Čanaki, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

OPEKA, OSIJEK

1. Radnički savjet:

Ivan Pastuović, predsjednik; članovi: Antun Pavlović, Zvonko Odstrčil, Juroslav Lendić, Gordan Katavić, Šimun Prusac, Ivica Vrebac, Ivan Keresteš, Damir Iveljić i Mile Jukić

2. Upravni odbor:

Ante Bilonić, predsjednik od 24. studenoga 1992., nema podataka do kada

Josip Glibota, od 24. studenoga 1992., nema podataka do kada

Anton Pavlović, od 24. studenoga 1992., nema podataka do kada

3. Nadzorni odbor:

Anton Pavlović, predsjednik od 2. studenoga 1995.

Ante Bilonić, od 2. studenoga 1995. do 20. travnja 1999.

Jerko Arambašić, od 2. studenoga 1995. do 29. kolovoza 1997.

Mirko Pakozdi, od 2. studenoga 1995. do 23. srpnja 1999.

Blanka Bakić, od 29. kolovoza 1997. do 23. srpnja 1999.

Milan Kebet, od 2. studenoga 1995. do 12. prosinca 2001.

Zdravka Ramljak, od 20. travnja 1999. do 12. prosinca 2001.

Darko Zovko, od 23. srpnja 1999. do 12. prosinca 2001.

Miljenko Čališ, od 23. srpnja 1999. do 27. srpnja 2000.

Ružica Jurčević, od 27. srpnja 2000. do 12. prosinca 2001.

Damir Grundler, od 12. prosinca 2001.

Ernest Šimić, od 12. prosinca 2001.

4. Direktor ili uprava:

Nediljko Skender, od 15. veljače 1990. do 17. studenoga 1999.

Suzana Galić, od 17. studenoga 1999. do 4. lipnja 2001.

Josip Šimić, od 4. lipnja 2001.